



Prettige feestdagen

Het MKW bestuur wenst u allen prettige feestdagen en spreekt de wens uit dat 2011, evenals 2010 een jaar van samenwerking en uitwisseling mag worden voor alle MKW corporaties.

Marinus Kempe
Voorzitter MKW bestuur

27 januari Seminar Toekomst van Kleine Corporaties

Het MKW platform organiseert, in samenwerking met Atrivé en BDO op donderdagmiddag 27 januari 2011 een praktijkgericht over "De toekomst van kleine corporaties". Vertrekpunt van het seminar vormt onderzoek naar sociaal maatschappelijke ontwikkelingen en de gevolgen daarvan voor MKW corporaties. Vervolgens worden praktische oplossingsrichtingen voor samenwerkingsvormen zoals Franchise, Fusie en Ketensamenwerking besproken en lokale voor- en nadelen geïventariseerd.

Aanmelden kan bij Eveline Hacquebard e.hacquebard@aedes.nl

In zes verschillende workshops wordt gekeken naar mogelijke nieuwe samenwerkingsvormen.

- a. Zelfstandig ondernemen binnen de franchiseformule**
Samenwerkende ondernemers als lichtend voorbeeld voor kleine corporaties.
- b. Ketensamenwerking met leveranciers**
Als vastgoed je core-business is, is de keten je USP. Ketensamenwerking levert bovendien interessante efficiencyvoordelen op.
- c. Allianties in wonen, zorg en welzijn**
Als de corporatiewereld te klein is, kun je hier leren hoe brancheoverstijgende samenwerking werkt.
- d. De lokaal verbonden fusie**
De kracht van de fusie gecombineerd met de 'schwung' van lokale verankering
- e. Klein duimpje op de woeste zee**
Volledig zelfstandig en toch professioneel
- f. Pal achter de middengroepen**
Europa en het kabinet concentreren op de lage inkomens. Hoe combineer je dit met het engagement met de "lower middleclass"?

Het seminar "Toekomst van kleine corporaties" in Paviljoen de Colonie in Waardenburg. Aanvangstijd is 13.30 uur en afronding rond 19:30 uur. inclusief een gezamenlijk 'anti file diner' pensant op (eigen kosten) dit bevelen wij van harte aan.

Training 'Rekenen aan Zorg en Vastgoed' januari 2011

Woningcorporaties en zorgorganisaties hebben op dit moment grote moeite hun plannen voor woonzorgprojecten te financieren. Wat is nodig voor een haalbare zorgexploitatie, hoe komen we tot een goede huurovereenkomst, hoe maken we een businesscase waarmee we de bank en zorgkantoor overtuigen en waarom is de samenhang tussen deze onderdelen van belang?

Een antwoord op deze vragen krijgt u tijdens de training 'Rekenen aan Zorg en Vastgoed' die medio januari weer plaatsvindt.

De bijeenkomst is bedoeld voor managers en projectleiders zorgvastgoed of woonzorgprojecten bij woningcorporaties en zorgorganisaties. Alle deelnemers ontvangen de publicatie 'Rekenen aan Zorgvastgoed' gratis.

Voor meer informatie kunt u terecht op

http://www.kcwz.nl/bijeenkomsten/training_rekenen_aan_zorgvastgoed of contact opnemen met Rogier Goes, telefoon 035 6268 334 of e-mail r.goes@aedes.nl

Bijeenkomsten Regionalisering 15 februari 2011

In 2011 vindt, als onderdeel van de strategische agenda van Aedes, een serie van vier bijeenkomsten plaats over Regionalisering. De eerste bijeenkomst staat gepland voor 15 februari 2011.

Namens het Aedesbestuur nodigt Pierre Sponselee u van harte uit om aanwezig te zijn op deze bijeenkomst. Het programma start met een inlooplunch waarna dieper wordt ingegaan op Regionalisering.

Centraal tijdens deze eerste bijeenkomst staan de onderwerpen: Nieuwe perspectieven voor de (woning)bouwsector en de verschillende kansen en/of bedreigingen die te benoemen zijn wanneer het gaat om regionale *samenwerking*.

Nieuwe perspectieven voor de (woning)bouwsector, na de crisis door Bert van Delden

Er zijn structurele en conjuncturele ontwikkelingen gaande in de (woning)bouwsector. Hoe vertalen deze ontwikkelingen zich in de opgaven? En wat betekent dit voor de investeringsopgaven in de woningbouw, ook op regionaal niveau? Voor welke uitdagingen staan kernspelers als provincie, gemeenten, ontwikkelaars en woningcorporaties? En welke inzet kiest het nieuwe kabinet op deze terreinen?

Regionalisering en samenwerking: "tussen lock-in en chaos", door Oedzge Atzema

Regionalisering lijkt een opkomende trend in corporatieland, maar wat is Regionalisering eigenlijk? Hoe bepaalt men de grenzen van een regio? Wanneer worden de kansen op regionale samenwerking vergroot? Welke type regio's zijn er te

onderscheiden en betekent regionale samenwerking ook dat er makkelijk samengewerkt wordt?

Programma

13:00 – 13:15 uur Introductie door Pierre Sponselee
13:15 – 13:45 uur Bert van Delden
13:45 – 14:00 uur Reacties zaal
14:00 – 14:30 uur Oedzge Atzema
14:30 – 14:45 uur Reacties zaal
14:45 – 15:15 uur Pauze
15:15 – 16:30 uur Discussie en afsluiting
16:30 uur Borrel en vertrek

Opgeven voor deze bijeenkomst kan via Winnie de Groot: w.degroot@aedes.nl.
Deelnemers ontvangen ruim tevoren de exacte locatie en een routebeschrijving.
Mochten we van u niet anders vernemen, dan gaan wij ervan uit dat u deelneemt aan de lunch. Graag ontvangen wij uw reactie vóór 15 januari 2011.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nathalie Boerebach, projectleider Regionalisering Aedes via email: N.Boerebach@aedes.nl of via telefoonnummer: 06-51387989.

Word lid van NVBW

Het MKW bestuur roept haar leden op ook lid te worden van de Nederlandse Vereniging Bestuurders Woningcorporaties om binnen deze vereniging het geluid van MKW corporaties te laten horen en daarmee krachtige belangbehartiging voor directeur-bestuurders van midden en kleine corporaties te stimuleren.

Meer informatie te verkrijgen bij Maartje van Geenen; m.vangeenen@aedes.nl

Voorbeelden van projecten Kunst & Leefbaarheid gevonden en gezocht!

Over de relatie kunst en leefbaarheid is veel te zeggen. Publieke ruimte staat onder druk. Steeds meer publieke ruimte wordt geprivatiseerd of afgesloten vanwege (gevoelens van) onveiligheid. De buitenruimte wordt steeds anoniemer. De functionaliteit bestaat vooral uit de beweging om ergens te komen en minder om de ruimte te beleven/ervaren of iemand te ontmoeten of iets tegen te komen in de buitenruimte.

Een spannende buitenruimte kan mensen verleiden zich juist in de buitenruimte te begeven waardoor toevallige ontmoetingen kunnen plaatsvinden. Dit kan bijdragen aan wat sociologen de familiariteit van mensen onderling noemen. Hiernaast kan kunst in de buitenruimte er voor zorgen dat mensen meer om zich heen kijken in plaats van ontwijkend en/of naar beneden en...je kan er altijd een praatje over beginnen.

Maar er valt nog heel veel meer te vertellen. Zo kan je kunst natuurlijk samen met bewoners maken waardoor zij persoonlijke elementen verwerken in het kunstwerk en een plek dus bol komt te staan van de verschillende verhalen. Kunst vertelt! Dat kunnen dus ook verhalen van bewoners zijn. Het kunstwerk kan dan bijdragen aan

een stukje identiteit in de wijk en een stukje branding. Bewoners zijn trots op het resultaat en dus meer betrokken bij hun woonomgeving. Plaatsen kunnen hierdoor een speciale betekenis houden voor jong, maar ook voor oud.

Een mooi voorbeeld van een project over Kunst en leefbaarheid is te zien bij de corporatie De Leeuw van Putten uit Spijkenisse.

<http://www.dlvp.nl/documenten/5.2.23%20Bewonersblad%20oktober%202010.pdf>

Wanneer u ook ervaring heeft opgedaan met bevorderen van leefbaarheid door toepassing van kunstprojecten en uw ervaringen met anderen wilt delen, mail dan naar Els van Betten e.vanbetten@aedes.nl

Agenda

MKW bestuursvergadering 2011 Hilversum
16 maart, 8 juni, 21 september en 30 november 2011.

MKW directeurencontactdag 7 april 2011 en 11 oktober 2011
Kijk bij elkaar dag op 28 september 2011

MKW en goede doelen

De afgelopen maanden is in de MKW nieuwsbrief aandacht besteed aan goede doelen die worden ondersteund door MKW corporaties. In 2011 wordt deze rubriek gecontinueerd en wanneer u als corporatie een goed doel ondersteund of wellicht een eigen goede doelen stichting heeft, laat het ons dan weten zodat er aandacht aan besteed kan worden in 2011.

Aanleveren van kopy kan via Eveline Hacquebard e.hacquebard@aedes.nl onder vermelding van Goede doelen MKW corporatie



MKW berichten is een uitgave van MKW, platform voor woningcorporaties, ter informatie voor leden en belangstellenden.

Secretariaat: E. Hacquebard
Telefoon (035) 6268250 (maandag, woensdag, donderdag)
Fax (035) 6268288, e-mail MKW@aedes.nl