

Nieuwsbrief MKW Platform 8 april 2010

Uitnodiging en programma MKW directeurendag 13 april 2010

Ook zo benieuwd of samenwerkingsconcepten en samenwerkingsverbanden tussen corporaties onderling en tussen corporaties en marktpartijen leiden tot kansrijke initiatieven? Dan zien en horen wij u graag op 13 april vanaf 14.30 tot 19.30 uur.!

De bijeenkomst wordt gehouden in de Tuinzaal van Ambiance Houtrust te Hooglanderveen (Heideweg 23, 033-2571865). Hooglanderveen ligt centraal gelegen nabij Amersfoort en vlakbij de A1.

Programma

14.30 uur Ontvangst

15.00 uur Opening door voorzitter

15.10 uur Huishoudelijke mededelingen:

- statutenwijziging (voormalig Aedesleden toelaten tot MKW)

- financieel jaarverslag 2009

- begroting 2010

15.25 uur **Samenwerkingsconcepten**

Eppie Fokkema, directeur Atrivé

In deze inleiding worden enkele samenwerkingsconcepten tussen woningcorporaties behandeld. Het is een treurig verhaal: veel samenwerkingsconcepten werken niet in de praktijk! Waarom? Het antwoord lijkt simpel en wordt tijdens deze inleiding toegelicht. Wat kunnen we van de ervaringen leren? Waarom wordt er nog steeds gezocht naar nieuwe concepten? Tijdens deze inleiding wordt tussen theorie en praktijk gependeld. Eppie Fokkema zal een kansrijk initiatief presenteren voor MKW deelnemers.

16.25 uur Korte pauze met snack

16.50 uur **Samenwerkingsverbanden tussen corporaties onderling en tussen corporaties en marktpartijen: een uitdagend huwelijk!**

Viviane Regout, Kristal projectontwikkeling

Woningcorporaties werken op vele manieren samen met elkaar en met marktpartijen voor het verwezenlijken van hun ambities en doelstellingen. Natuurlijk werken ze ook samen met overheden en maatschappelijke organisaties.

Viviane Regout zal aan de hand van diverse praktijkvoorbeelden laten zien dat in samenwerkingsverbanden tussen corporaties onderling en tussen corporaties en marktpartijen niet altijd leidt tot gedeelde belangen.

17.50 uur Lessons learned, do's en don'ts

18.15 uur Borrel en aansluitend diner

Directeurencontact special over herziening beloningscode bestuurders van woningcorporaties, 23 april a.s.

Alle directeur-bestuurders van MKW-woningcorporaties zijn eveneens van harte welkom. Wij nodigen u dan ook graag uit om er bij te zijn en uw inbreng te doen!

De directeurencontactcommissie herziening Izeboud is inmiddels enkele keren bij elkaar geweest. Zoals we al eerder hebben gemeld adviseert zij de commissie Westerlaken, bij het tot stand brengen van een geactualiseerde adviesregeling voor de honorering van Statutair Directeuren.

Het is zeker niet de bedoeling een hele nieuwe regeling op te stellen. Hiervoor ontbreekt het niet alleen aan tijd, maar waarschijnlijk ook aan maatschappelijke acceptatie.

Wel wordt de bestaande regeling kritisch bekeken en zullen voorstellen gedaan worden om deze eenduidiger en transparanter toepasbaar te maken. Zaken waar de commissie over spreekt zijn o.a.: aanpassing van het loongebouw en de relatie tot de boven- en onderkant, total cash definitie, variabele beloning, vertrekregeling, aanpassing systeem: minder dynamiek - meer basisfunctie, overgangsregelingen en de indexatie van de salarissen.

Veel onderwerpen waarbij ook de belangen van MKW-bestuurders zorgvuldig in het overleg worden besproken en bewaakt. Hopelijk lukt het nu om een beloningscode op te stellen waarin alle directeur-bestuurders zich kunnen vinden.

Ontwikkeling van specifieke visitatiemethodiek voor kleine corporaties

De afgelopen periode zijn er meerdere signalen gekomen vanuit de groep kleine corporaties over de te huidige visitatiemethodiek.

Een aantal kleine corporaties heeft twijfels geuit over de bestaande visitatiemethodiek voor wat betreft omvang en relatief hoge kosten. Op 2 maart 2010 heeft het Algemeen Bestuur van Aedes dan ook besloten de Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland te vragen om een aangepaste methodiek te ontwikkelen voor de groep van kleine corporaties (minder dan 1.000 VHE).

Deze aangepaste versie moet leiden tot een lagere belasting qua werkzaamheden en kosten voor deze groep corporaties. Aedes heeft hierover inmiddels contact gezocht met de Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland over de ontwikkeling hiervan waarbij ook input gevraagd wordt vanuit het MKW-netwerk. De verwachting is dat eind 2010 de aangepaste methodiek voor kleine corporaties kan worden vastgesteld en in gebruik kan worden genomen.

Door de minimale tijd tussen de datum van oplevering van de aangepaste methodiek en de datum van 1 januari 2011 waarop ieder lid van Aedes gevisiteerd dient te zijn ontstaat een lacune met betrekking tot de handhaving van de Aedescode. Hiervoor doet het Aedesbestuur een voorstel tot besluitvorming aan het Aedescongres op 27 april aanstaande om de groep kleine corporaties tijdelijk te ontheffen van hun plicht tot visitatie (met als neveneffect dat zij ook later aan de Aedescode hoeven te voldoen). Deze ontheffing van verplichting is van tijdelijke aard en

geldt tot een nog nader te bepalen datum nadat definitieve vaststelling van deze aangepaste versie heeft plaatsgevonden.

In de tussentijd kunnen kleine corporaties zich, indien zij dit willen, vanzelfsprekend laten visiteren volgens de huidige methodiek. De visiterende bureaus bieden hiervoor inmiddels aangepaste tarieven waardoor de kosten voor kleine corporaties lager uitvallen.

Uiteraard wordt u geïnformeerd over besluitvorming op het Aedescongres van 27 april en de voortgang van de ontwikkeling van de specifieke speciale visitatiemethodiek voor kleine corporaties.”

Feiten en Cijfers tot slot

* Uit inventarisatie bij visiterende bureaus blijkt inmiddels dat 130 corporaties gevisiteerd zijn en dat 55 corporaties zich momenteel, of al een overeenkomst hebben gesloten om zich dit jaar te laten visiteren.

* Uit overleg met de verschillende aanbieders is naar voren gekomen dat voor kleine corporaties 'maatwerk' geleverd kan worden om de kosten voor visitatie te besparen. In het kort houdt dit in dat corporaties zelf meer betrokken worden in het voortraject, er minder interviews plaatsvinden en een visitatiecommissie bestaat uit twee personen. onder de 1.000 VHE (of ietsje meer) een maatwerkvisitatie te kunnen leveren.

Wilt u dit voorjaar meedenken over de aangepaste versie voor wcp's tot 1000 vhe, dan kunt u dat per mail laten weten aan Lilian van Zandbrink l.vanzandbrink@aedes.nl

Corporaties goed op weg met governance

Meer dan driekwart van de corporaties heeft een integriteitscode. Maar liefst 96 procent van hen communiceert hierover actief naar medewerkers. Dat blijkt uit cijfers van de tussenrapportage Naar verdieping en verbreding van goed bestuur van de Monitoringcommissie Governancecode Woningcorporaties. De commissie stelt verder vast dat 87 procent van de raden van commissarissen (RvC's) haar functioneren periodiek evalueert.

Blijvend aandacht nodig

Dat er tegelijkertijd nog werk aan de winkel is, blijkt ook uit het rapport. Een groot deel van de corporaties moet zich nog laten visiteren vóór 31 december 2011. Ook wordt de [maximale zittingsduur voor RvC's](#) onvoldoende nageleefd.

Governancecode geen afvinklijstje

De commissie stelt verder het gebruik van de [Governancecode](#) ter discussie. Deze wordt nog te veel beschouwd als afvinklijst. Hoewel de Governancecode dit niet letterlijk zo voorschrijft, vindt de commissie de onderliggende principes en gedragsregels belangrijker dan strikte toepassing van de regels. Ze adviseert de sector om zich daar meer op te richten.

Opdracht commissie

De Monitoringcommissie Governancecode Woningcorporaties onderzoekt in opdracht van Aedes en de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) de toepassing, werkbaarheid en actualiteit van de Governancecode Woningcorporaties. Op maandag 8 maart presenteerde de commissie onder leiding van prof. Goos Minderman haar tussenrapportage aan de opdrachtgevers. Medio 2011 volgt een eindrapportage.

MKW' ers actief op aedesnet communities

Vanaf deze maand is het MKW ook met een eigen community actief op aedesnet.nl Kijk op aedesnet.nl onder de knop Communities, meld je aan en wissel via deze digitale weg relevante informatie met collegae uit of leg je vragen voor aan andere MKW'ers!

Op Aedesnet.nl zijn onder de naam Communities al uiteenlopende digitale netwerken actief. Zo zijn er communities rondom de strategische agenda van Aedes en ook voor bijvoorbeeld het netwerk Financiële positie, een netwerk voor Bedrijfsjuristen en een netwerk Energiebesparing en Duurzaamheid.

Update veelgestelde vragen over Europese beschikking

Steunmaatregelen van de overheid kunnen eerlijke concurrentie verstoren. Daarom verbiedt artikel 107 van het Verdrag betreffende de Werking van de EU (VWEU) maatregelen die ondernemingen selectief economische voordelen verlenen. De Europese regels maken het lidstaten echter ook mogelijk om rechtmatig staatssteun te geven, onder andere voor de zogenaamde 'Diensten van Algemeen Economisch Belang' (DAEB). Sommige activiteiten van corporaties kunnen we als DAEB aanmerken. Daarom kunnen ze in aanmerking komen voor staatssteun.

Beschikking

In 2005 heeft de Europese Commissie aan Nederland laten weten te twijfelen of de staatssteun aan corporaties op grond van de DAEB's, geoorloofd is. Het Ministerie van WWI heeft vervolgens, na onderhandelingen met de Commissie, toegezegd om de nationale regels aan te passen. De Commissie heeft in december 2009 een beschikking gepubliceerd waarin staat wat van Nederland verwacht wordt. Het Ministerie van WWI is momenteel bezig met het uitwerken van de beschikking in nationale regelgeving. Dit gebeurt in eerste instantie in de vorm van een Ministeriele Regeling, die op dit moment nog niet openbaar is.

Grote gevolgen

De nieuwe regels over staatssteun zullen waarschijnlijk grote gevolgen hebben voor corporaties, zelfs op korte termijn. De informatiebehoefte is dan ook groot. Aedes heeft bij het ministerie aangedrongen op communicatie op zeer korte termijn.

Om nu alvast te voorzien in de behoefte aan informatie, heeft Aedes een aantal 'vragen en antwoorden' opgesteld. Dit op basis van openbare bronnen, zoals de Beschikking en de brief van de minister aan de Tweede Kamer van december 2009. We maken hierbij het voorbehoud dat door voortschrijdend inzicht aanpassing van onderstaande antwoorden nodig kan zijn. De antwoorden zijn dus indicatief en op basis van de huidige beschikbare informatie opgesteld.

Op www.aedesnet.nl leest u de antwoorden op de meest gestelde vragen rondom de Europese beschikking.

Agenda

MKW directeurendagen 2010

* Dinsdag 13 april

* Donderdag 14 oktober, o.a. viering 2^e lustrum van MKW platform

Kijk bij elkaar!-dag 22 september 2010

MKW berichten is een uitgave van MKW, platform voor woningcorporaties, ter informatie voor leden en belangstellenden.

Secretariaat: N. Dingelhoff

Telefoon (035) 6268356 (maandag, dinsdag, donderdag)

Fax (035) 6268288, e-mail MKW@aedes.nl