

Op donderdag 14 juni jl. heeft de jaarlijkse MKW Kijk bij elkaar!dag weer plaatsgevonden. Gastheren dit jaar waren Sjef Keijsers van Woningstichting Kessel en Hans Vedder van de Goede Woning Gemert. Kortom MKW goes south!

Kijk bij elkaar! in Kessel

In Kessel startte de bijeenkomst met een inlooplunch waarna in een ronde tafel gesprek het project Merwijck en de huisvesting voor daklozen aan de orde kwamen.

Daarna brachten de deelnemers een bezoek aan Merwijck, een multi functioneel project met groepswoningen voor verpleeghuis- en gehandicaptenzorg dat Woningstichting Kessel in 2011 in samenspraak met de zorginstellingen Proteion (thuiszorg en ouderenzorg) en Daelzicht (gehandicaptenzorg) ontwikkelde en liet bouwen.

Binnen Merwijck is o.a. een tandarts gevestigd waar iemand in zijn eigen rolstoel behandeld kan worden met behulp van een kantellift. Voor zover bekend is dit de enige praktijk in Nederland waar dit zo kan.



Sjef Keijsers, gastheer namens Woningstichting Kessel (op foto rechts in beeld) kijkt tevreden terug en zegt:

“Er werd diepgaand van mening gewisseld over de onderwerpen, zodat er tijd tekort was voor het hele programma. Het was voor iedereen, dus ook voor ons, een heel leerzame middag in een ontspannen sfeer. Dit zou vaker moeten gebeuren!”



De tandarts vertelt...

Monique Boeijen van Woningstichting Putten bedankt Sjef en zijn collegae voor de leuke ontvangst en het interessante programma en zegt: "Wat hebben jullie als kleine corporatie een prachtig project voor Kessel gerealiseerd. Echt iets om trots op te zijn!"

Kijk bij elkaar! in Gemert

In Gemert werden de deelnemers welkom geheten door Hans Vedder, directeur-bestuurder van Goed Wonen. Na een kort voorstel rondje gingen de deelnemers kijken bij het project wat met een alternatieve vorm van aanbesteden gerenoveerd wordt. Mooie karakteristieke tweekappers. Terug op kantoor volgde een presentatie over deze alternatieve vorm van aanbesteden, de zogenoemde Methode Innovatief Stimulerend Aanbesteden die Goed Wonen toepaste bij renovatie van vooroorlogse 2 kappers.



Na een korte lunch volgden gesprekken met Pierre Maas over de Bouwmeestermethode en Tom Smeulders over een andere manier van opdrachtgeven.

De Bouwmeester is een innovatieve contractvorm waarbij de architect een prominente rol heeft en het doel is om het project, linksom of rechtsom altijd binnen planningstermijn en budget te realiseren. Belangrijk daarbij is ook dat er vooral gestuurd wordt op de innovatie bij leveranciers. Met behulp van deze methode is het tevens mogelijk om tijdens het bouwen flexibiliteit in het programma te realiseren.

Hans Vedder gastheer namens Goed Wonen Gemert kijkt tevreden terug en zegt: "Het was een zeer interactieve middag met een concrete casus, waarbij ingezoomd werd op de leerpunten en stilgestaan hebben of het wel allemaal zo innovatief was. Door de inbreng van alle deelnemers was het ook voor de inleiders leerzaam."

Mevrouw de Bokx van Destion uit Gennep was een van de deelnemers en vat samen: "Een leuk programma, mooi bij elkaar gezocht, een goede samenhang."

Marinus Kempe van De Kernen uit Beneden-Leeuwen concludeert: "de potentie van keten integratie en BIM is groot. Ze hebben toekomst"

Joris Wismans, manager vastgoed Goed Wonen, vult aan: "het is zaak om energie te stoppen in innovatie, indien mogelijk gezamenlijk met collega-corporaties."