

Woningstichting Domus

Sociale woningbouw vanuit empathisch perspectief



Betaalbaar en beschikbaar

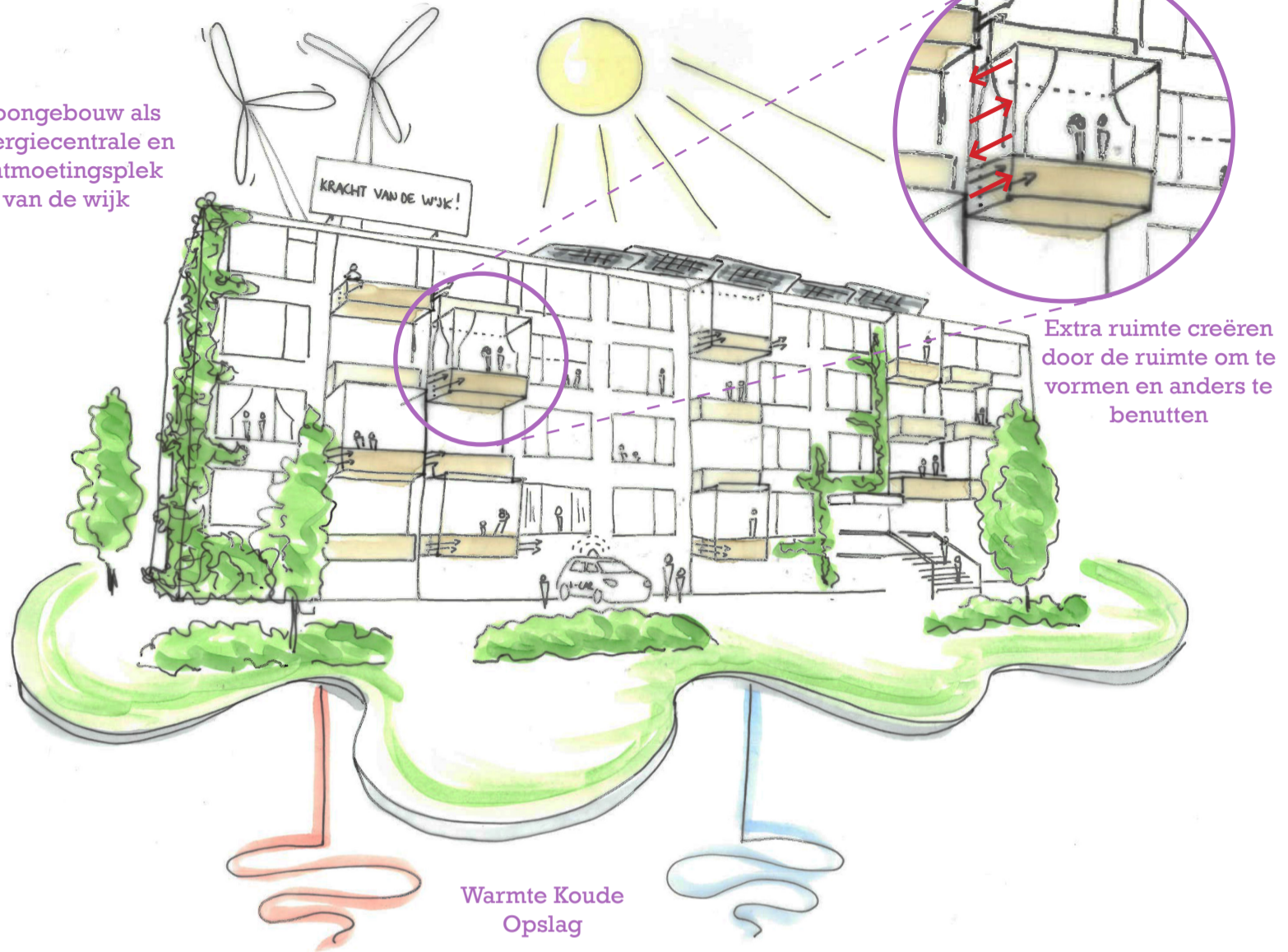


Duurzaam



Leefbaar en verbindend

Woongebouw als energiecentrale en ontmoetingsplek van de wijk



Extra ruimte creëren door de ruimte om te vormen en anders te benutten

De missie van woningstichting Domus

Als de **specialist** op het gebied van **zorghuisvesting** hebben we geconstateerd dat de vraag naar passende zorg –of zorggeschikte woningen voor mensen met een beperkt inkomen de komende jaren zal blijven groeien. Daarvoor zijn we een **samenwerking** met de Technische Universiteit Eindhoven aangegaan om het concept van een ‘empathische woning’ uit te werken.

Als maatschappelijke organisatie werken wij in een **netwerk** intensief samen met partners op gebied van wonen, zorg en welzijn. Ons aandachtsgebied is vooral de stad **Roermond**.

Wij investeren in duurzaam vastgoed en zijn kritisch op de betaalbaarheid van onze woningen. Dit vertaalt zich in ons ondernemingsplan 2017/2021. Deze koers wordt uitgewerkt in een drietal Thema's:

- Betaalbaar en beschikbaar
- Leefbaar en verbindend
- Duurzaamheid en circulariteit

Deze thema's zijn leidend bij de uitwerking van het concept empathische woonomgeving voor mensen met een zorgvraag.

Empathische woning

Een empathische woning is een woning die vooruitkijkt en meedenkt met de behoeften van de bewoner en daarmee de zelfstandigheid bevordert. Wij denken daarbij aan **sensoren** in muren of vloer waarbij licht en temperatuur geregeld kunnen worden. Ook **oplossingen van ecologische aard**, zoals een ‘eetbare wand’ in de woonkamer van de senior. **De woning ‘denkt’ en ‘voelt’ mee** en zorgt dat de huurder bijvoorbeeld voldoende beweegt, verzorging op maat krijgt, wat uiteindelijk bijdraagt aan behoud van de gezondheid en **ondersteuning** van de huurder bij zijn dagelijkse activiteiten.

Naast **duurzaamheid** en **circulairiteit**, die uitgangspunten vormen voor dit project, trachten wij met twee voorbeelden de realisatie van dit woonconcept uit te leggen. Voorbeeld 1 focust op het thema “betaalbaar en beschikbaar”: door het balkon **flexibel** te maken, kan de ruimte, wanneer nodig, zich **uitbreiden en omvormen** tot een logeerkamer/hobbykamer.

Een ander voorbeeld gefocust op “leefbaar en verbindend” is het verdelen van publieke naar privé ruimte over drie zones. In de eerste zone speelt **slimme technologie** een belangrijke rol ter ondersteuning van de bewoner.

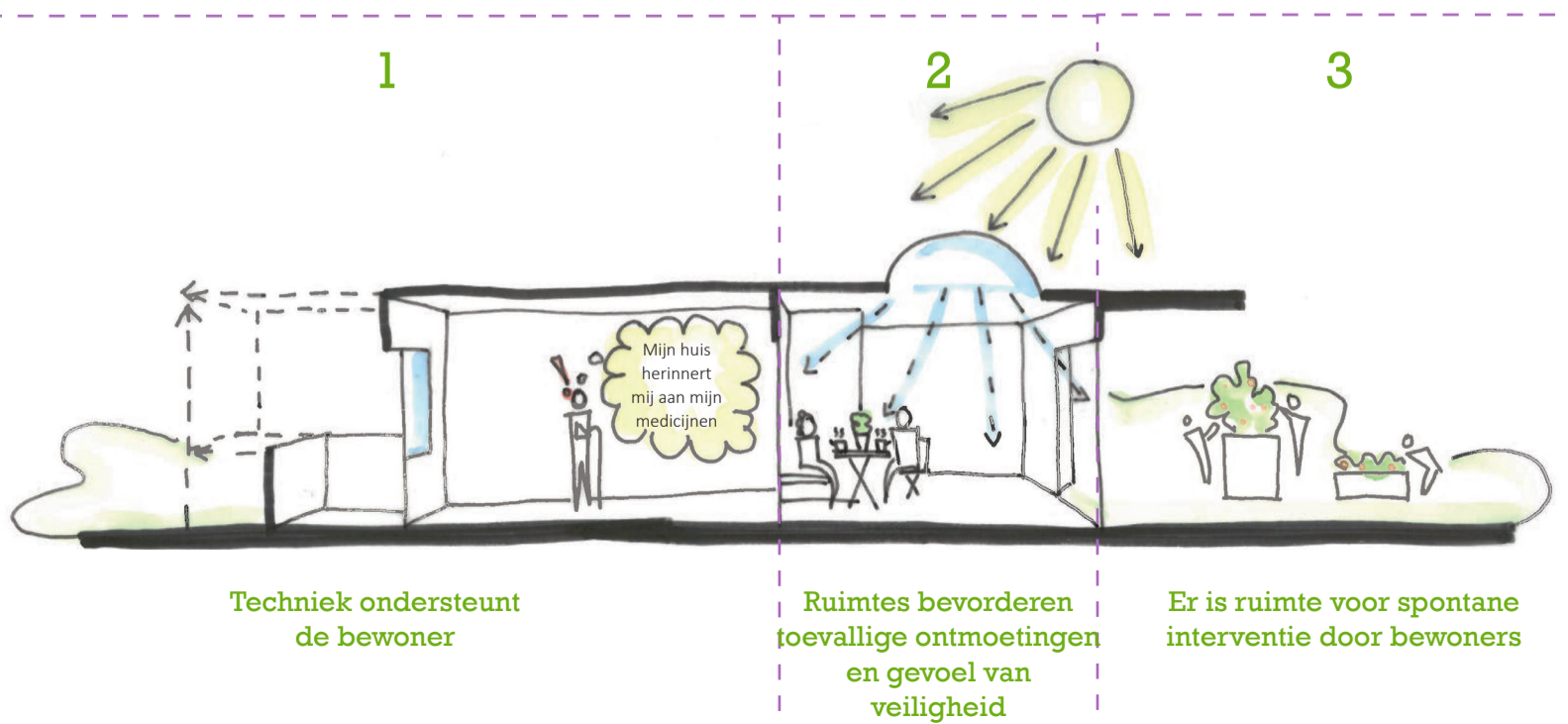
De tweede ruimte is ontworpen om **(toevallige) ontmoetingen** te bevorderen en het gevoel van veiligheid te versterken.

In de derde zone laten we ruimte voor de **spontane interventies van bewoners**. Een dynamische plek waar in zij zelf mogen bepalen hoe ze het inrichten en in gebruik nemen.

Living Labs

Om dit innovatieve woonconcept toe te passen is dit project ondergebracht in één van zeven living labs onder de leerstoel van prof.dr.ir. Masi Mohammadi. Elk living lab werkt aan een vorm van een empathische omgeving, maar heeft zijn eigen specifieke focus; in ons project **60 sociale en betaalbare huurwoningen**. In de periode van 2018-2020 zal dit project gerealiseerd worden.

Deze living labs zijn tevens onderdeel van een platform op dit gebied waarin met een dertigtal bedrijven een **proeftuin** opgezet is.



woning
stichting
domus

TU/e Technische Universiteit Eindhoven University of Technology