

Handout CBC benchmarkoverzicht bijeenkomst MKW directeurendag 31-10-2013

Bronnen: CFV, KWH, Shaere, FLOW

Prestatieveld 1: Huisvesting primaire doelgroepen	MKW leden gemiddeld	Nederland
Mutatiegraad [%]	7,0	7,9
Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht [%]	66,9	73,4
Huur in % van maximaal toegestane huur DAEB [%]	62,4	67,3
Gemiddelde huurprijs huurwoningen [€/maand]	442	447
Prestatieveld 2: Huisvesting specifieke doelgroepen	MKW leden gemiddeld	Nederland
Toegankelijke woningen (nultredenwoningen) [%]	29,6	30,4
Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen [%]	20,3	13,8
Ouderen- en gehandicaptenwoningen [%]	20,0	15,1
Prestatieveld 3: Kwaliteit woningen en woningbeheer	MKW leden gemiddeld	Nederland
Huur in verhouding tot de WOZ-waarde [%]	3,4	3,6
Oordeel over onderhoud [score]	8,4	8,2
Oordeel over klachten afhandelen [score]	6,8	6,6
Woningen A t/m B label [%]	23,9	18
Gemiddeld aantal WWS-punten DAEB huurwoningen [punten]	150	140
Prestatieveld 4: Kwaliteit wijken en buurten	MKW leden gemiddeld	Nederland
Uitgaven leefbaarheid, sociale activiteiten [€/wng]	30	64
Uitgaven leefbaarheid, fysieke activiteiten [€/wng]	30	41
Prestatieveld 5: Kwaliteit werkgeverschap	MKW leden gemiddeld	Nederland
Aantal vhe per fte [vhe/fte]	101	93
Personeelskosten [€/fte]	69.291	68.997
Prestatieveld 6: Waarde vastgoed	MKW leden gemiddeld	Nederland
Bedrijfswaarde [€/vhe]	57.720	53.768
Onderhoud - totaal [€/vhe]	1.338	1.309
Netto bedrijfslasten inclusief leefbaarheidsuitgaven [€/vhe]	1.297	1.391
Prestatieveld 7: Vermogen en financiële continuïteit	MKW leden gemiddeld	Nederland
Loan to value (volkshuisvestelijke exploitatiewaarde) [index]	0,7	0,8
Volkshuisvestelijk vermogen / balanstotaal [%]	31,7	27,7
Operationele kasstroom na toerekeningen [€/vhe]	1.376	1.186
Netto kasstroom na correctie [€/vhe]	1.449	1.235
Rentedekkingsgraad op basis van kasstroomopgave [index]	2,3	2